



název akce

**novostavba patrového parkoviště  
Bezručova IV, Benešov**

stavebník

**Město Benešov**  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov



projektant

**Ing. Roman Moravec**  
Bukovany 113  
257 41 Týnec nad Sázavou



autorizace

část dokumentace

- A průvodní zpráva**  
**B souhrnná technická zpráva**

stupeň dokumentace

**dokumentace pro provádění stavby**

datum

**7/2020**

číslo vyhotovení

---

**Obsah dokumentace:**

**A průvodní zpráva**

**B souhrnná technická zpráva**

**C situační výkresy**

**D dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

**D.1 dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**D.1.1 architektonicko stavební řešení**

**D.1.2 stavebně konstrukční řešení**

**D.1.3 požárně bezpečnostní řešení**

**D.1.4 technika prostředí staveb**

**D.1.4.1 zdravotně technické instalace**

**D.1.4.2 elektroinstalace a hromosvod**

**výkaz výměr**

Dokumentace pro provádění stavby je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 13.

## **A průvodní zpráva**

### **A.1 identifikační údaje**

#### **A.1.1 údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

## **novostavba patrového parkoviště Bezručova IV, Benešov**

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Stavbou budou dotčeny pozemky č. 659/12, 665/39, 665/40, 665/41, 665/42 a 3341/1 v k. ú. Benešov u Prahy.

##### **c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby je novostavba patrového parkoviště pro silniční vozidla v lokalitě mezi ulicemi Bezručova - Na Bezděkově - Vlašimská v Benešově včetně souvisejících stavebních a inženýrských objektů.

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 13.

#### **A.1.2 údaje o stavebníkovi**

##### **údaje o stavebníkovi**

název : **Město Benešov**  
sídlo : Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČ : 002 31 401

#### **A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

##### **údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

název : **Ing. Roman Moravec**  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
autorizace ČKAIT č. 0008376  
sídlo : Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou  
IČ : 685 71 887  
telefon : 603 736 689 e-mail: ro.mo@seznam.cz

##### **zhotovitelé jednotlivých částí projektové dokumentace:**

architektonické  
a stavební řešení : Ing. Roman Moravec (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

stavebně konstrukční  
řešení : Ing. Martin Tydlitát (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)

požární bezpečnostní  
řešení : Ing. Vladimír Balata (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb)

zdravotní technika : Ing. Roman Moravec (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

elektroinstalace : Vladimír Bárta (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb)

hluková studie : Ing. Tomáš Rozsival (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb) - hluková studie není součástí tištěné verze dokumentace pro provádění stavby

## **A.2 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Akce je rozdělena na následující stavební a inženýrské objekty:

### **stavební objekty**

**SO 01 - patrové parkoviště**

**SO 02 - sjezd z komunikace**

**SO 03 - stavební úpravy chodníku**

### **inženýrské objekty**

**IO 01 - přípojka kanalizace**

**IO 02 - přípojka elektro NN a VO**

**IO 03 - přeložky elektro VN a NN** (není součástí stavby – realizace 2020)

**IO 04 - přeložka SEK** (není součástí stavby – předpokládaná realizace 2020)

**IO 05 - přeložka teplovodu** (není součástí stavby – předpokládaná realizace 2020)

## **A.3 seznam vstupních podkladů**

Vstupními podklady pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby byly:

- architektonická studie (Ing. Roman Moravec, 2/2018)
- dokumentace pro vydání stavebního povolení (Ing. Roman Moravec, 12/2018)
- zákresy podzemních sítí technické infrastruktury, poskytnuté majiteli a správci těchto sítí a jejich stanoviska:
  - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
  - ČEZ Distribuce, a.s.
  - GasNet, s.r.o.
  - Městská tepelná zařízení, s.r.o.
  - RIO media, s.r.o.
  - Technické služby Benešov, s.r.o.
  - Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.
- hluková studie, zpracovaná v rámci dokumentace pro vydání stavebního povolení (Akustika Praha s.r.o., Ing. Tomáš Rozsival, 11/2018)
- inženýrsko geologický průzkum (RNDr. Vilém Sýkora, 3/2019)
- rozhodnutí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Benešově č. j. MUBN/84934/2019/VÝST ze dne 10. 7. 2019

Stavba je navržena v souladu se *zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, s *vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby* a s *vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. Stavba je rovněž navržena dle technických norem ČSN.

## **B souhrnná technická zpráva**

### **B.1 popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Patrové parkoviště IV bude umístěno na pozemcích č. 665/39 a 665/40 v místě stávajícího pozemního parkoviště. Oba pozemky jsou ve vlastnictví Města Benešova. Plocha se nachází v zastavěném území mezi bytovými domy v ulicích Bezručova – Na Bezděkově - Vlašimská. Stavbou budou dotčeny pozemky č. 659/12, 665/39, 665/40, 665/41, 665/42 a 3341/1 v k. ú. Benešov u Prahy.

#### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejno-právní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

V roce 2019 proběhlo společné územní a stavební řízení. Je k dispozici rozhodnutí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Benešově č. j. MUBN/84934/2019/VÝST ze dne 10. 7. 2019, kterým je schváleno umístění stavby a kterým je stavba povolena.

#### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem města Benešova.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Tato rozhodnutí není třeba vydávat.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů, které byly stanoveny v rámci územního a stavebního řízení jsou v projektové dokumentaci pro provádění stavby zohledněny.

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V místě stavby byl proveden inženýrsko-geologický průzkum (RNDr. Vilém Sýkora, 3/2019). Závěry tohoto průzkumu jsou zohledněny ve stavebně konstrukčním řešení objektu.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Řešené území není pod ochranou jiných právních předpisů (např. památková ochrana apod.).

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba nebude umístěna v záplavovém, ani poddolovaném území.

Na základě znalostí podloží v místě ostatních nadzemních parkovišť ve stejné lokalitě lze při realizaci stavby předpokládat nález podzemních staveb menšího rozsahu (šachty, podzemní kanály, sklepení původních objektů apod.). V případě nálezů těchto prvků bude příslušné stavební řešení upřesněno v rámci výkonu technického a autorského dozoru.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba parkoviště nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

V rámci přípravy projektu byla zpracována hluková studie vlivu stavby na okolní výstavbu. Studie prokázala, že provozem parkoviště nebudou před fasádami přilehlých bytových domů překročeny limity hluku v denní i noční době.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby bude odstraněna původní asfaltová plocha, která sloužila jako parkoviště včetně asfaltového krytu přilehlého chodníku. Na místě nejsou stavby, které by bylo třeba odstraňovat.

Bude nutno odstranit celkem 7 vzrostlých listnatých stromů z plochy stavby a jejího blízkého okolí. Bude se jednat o 4 břízy, 2 javory, 1 lípu. Jejich popis a umístění jsou uvedeny na samostatném situačním výkresu. Dále budou odstraněny keře a drobné stromy, které se nacházejí v blízkosti stavby.

#### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V rámci stavby nebudou prováděny zábory zemědělského půdního fondu, ani lesních pozemků.

#### **l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba bude napojena na přívod elektrické energie (distribuční rozvod NN a veřejné osvětlení) a na kanalizaci. Místa napojení byla konzultována se správci těchto sítí a jsou zakreslena v koordinačním situačním výkresu a v samostatných částech dokumentace techniky prostředí staveb.

Dopravní napojení spodní parkovací plochy bude z ulice Bezručova, napojení horní plochy novým sjezdem z ulice Vlašimská. K oběma parkovacím plochám bude umožněn bezbariérový přístup.

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Podmínkou pro realizaci stavby nadzemního parkoviště je provedení přeložek podzemního vedení vysokého a nízkého napětí (IO 03 – realizováno 4/2020), sítě elektronické komunikace (IO 04 – předpoklad realizace v průběhu roku 2020) a teplovodu (IO 05 – předpoklad realizace v průběhu roku 2020).

Dále je třeba provést navrhované kácení stromů v době vegetačního klidu.

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavbou budou dotčeny pozemky:

číslo pozemku	způsob využití	druh pozemku	vlastník
p. č. 659/12	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Benešov
p. č. 665/39	jiná plocha	ostatní plocha	Město Benešov
p. č. 665/40	ostatní dopravní plocha	ostatní plocha	Město Benešov
p. č. 665/41	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Benešov
p. č. 665/42	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Benešov
p. č. 3341/1	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Benešov

#### **o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Realizací přeložek IO 03, IO 04 a IO 05 se změní tvar ochranných pásem podzemních vedení. Bezpečnostní pásmo není navrhováno.

## B.2 celkový popis stavby

### B.2.1 základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu nadzemního parkoviště.

### b) účel užívání stavby

Stavba bude plnit funkci parkoviště pro silniční vozidla. Parkování bude umožněno ve dvou výškových úrovních. Na každé z ploch bude umožněno parkování 27 osobních motorových vozidel a 2 motocyklů, celková kapacita parkoviště tedy bude 54 parkovacích stání pro osobní motorová vozidla (z toho 4 stání vyhrazena pro vozidla přepravující těžce tělesně postižené osoby) a 4 motocykly.

Parkovací stání pro automobily jsou navržena výhradně pro skupinu vozidel 1, podskupinu 1a osobní vozidla (zatřídění dle ČSN 73 6058 *Jednotlivé, řadové a hromadné garáže - září 2011*) - osobní automobil o rozměrech 4,75 x 1,75 x 1,80 m. Základní velikostí stání je 2,50 x 5,00 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Minimální velikost samostatných vyhrazených stání je 3,50 x 5,00 m.

Minimální velikost stání pro motocykl je dle ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel* 1,60 x 3,00 m.

Maximální hmotnost vozidel je 3,5 t. Maximální rozměry vozidel a maximální hmotnost budou vyznačeny dopravním značením.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Tato rozhodnutí není třeba vydávat.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci pro provádění stavby jsou zohledněny podmínky stanovisek, vydaných dotčenými orgány v rámci územního a stavebního řízení.

### f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nebude pod ochranou jiných právních předpisů (např. památková ochrana apod.).

### g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

celková zastavěná plocha SO 01 na úrovni 1. np 781,96 m<sup>2</sup>

celkový obestavěný prostor cca 3900,00 m<sup>3</sup>

kapacita dolní parkovací plochy 27 osobních motorových vozidel  
+ 2 motocykly

kapacita horní parkovací plochy 27 osobních motorových vozidel  
+ 2 motocykly



**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Dešťová voda z horní parkovací plochy bude sváděna systémem odvodnění do veřejné kanalizace. Součástí odvodňovacího systému bude odlučovač ropných látek.

Osvětlení obou parkovacích ploch bude napojeno na veřejné osvětlení. Dále bude provedeno napojení na distribuční rozvod NN, ze kterého bude napájen kamerový systém a v budoucnu případně další zařízení (vjezdové závory, brány apod.).

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude rozdělena na následující etapy:

**I. etapa** – realizace IO 03, IO 04, IO 05

**II. etapa** – realizace SO 01, SO 02, SO 03, IO 01, IO 02

Zahájení a dokončení obou etap bude závislé na legislativních, technických a ekonomických podmínkách výstavby.

**j) orientační náklady stavby**

Součástí dokumentace je výkaz výměr a orientační rozpočet.

**B.2.2 celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Nadzemní parkoviště IV bude umístěno na stávajícím pozemním parkovišti u bytových domů mezi ulicemi Bezručova - Na Bezděkově - Vlašimská. Umístění na této ploše je logickým dokončením záměru stavebníka zvýšit parkovací kapacitu v řešeném sídlišti s maximálním možným využitím stávajících volných ploch, které už k parkování sloužily, nebo slouží.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navržena je realizace jednopodlažního objektu tvarově a konstrukčně obdobného s již realizovanými stavbami nadzemních parkovišť I – III. Tím dojde ke sjednocení architektonického rázu všech objektů do jednoho celku.

Stejně jako v předchozích případech bude i při realizaci parkoviště IV využito přirozené konfigurace terénu, která umožní provedení dvou parkovacích úrovní. Krytá plocha v přízemí objektu bude dopravně přístupná z jihu z Bezručovy ulice, volná plocha na horní úrovni objektu bude přístupná ze severu z Vlašimské ulice.

Základní půdorys objektu je lichoběžníkový. Celkové rozměry objektu vycházejí z normových požadavků na velikosti parkovacích stání a jízdních pruhů a jsou zřejmé z výkresové části dokumentace.

Nosná konstrukce objektu bude monolitická železobetonová a bude tvořena základovými pilotami, obvodovými stěnami, sloupy a stropní deskou s obvodovými atikami.

Povrch spodní parkovací plochy bude asfaltový, horní parkovací plocha bude opatřena protiskluzovou hydroizolační stěrkou.

Barevné řešení bude shodné s ostatními nadzemními parkovišti – bude použit pohledový beton bez nátěru, zámečnické konstrukce budou pozinkované.

**B.2.3 celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt je navržen pro parkování celkem 54 osobních motorových vozidel a 4 motocyklů ve dvou úrovních. Spodní úroveň bude dopravně přístupná z Bezručovy ulice, horní úroveň z ulice Vlašimská.



### **B.2.4 bezbariérové užívání stavby**

Obě parkovací úrovně jsou přístupné osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Na obou parkovacích plochách jsou navržena dvě vyhrazená parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Tato stání budou opatřena svislým i vodorovným dopravním značením.

### **B.2.5 bezpečnost při užívání stavby**

V zimním období zajistí stavebník průběžné odklizení sněhu z parkovací plochy na úrovni 2. np a na částech půdorysu 1. np, kde bude napadáný, nebo zafoukaný sníh, popř. led. Rovněž je třeba zajistit odklizení zmrzlků z automobilů.

Pro provoz na parkovišti bude majitelem tohoto objektu zpracován provozní řád. V něm bude mimo jiné stanoven přesný účel a možnosti využití objektu a specifikován okruh osob, kterým je povolen vstup do objektu. Tento řád bude umístěn na viditelném místě.

**!!! V provozním řádu je nutno důrazně upozornit veřejnost na nebezpečí pádu z horní parkovací plochy v případě nevhodného využívání této plochy (dětské hry, jízda na kole, skateboardu, kolečkových bruslích apod.) !!!**

Dopravním značením bude omezena velikost a hmotnost vozidel, pro která je možno parkoviště využívat. Maximální výška vozidel je 1,8 m, maximální hmotnost vozidel je 3,5 t.

### **B.2.6 základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Stavebně se bude jednat o jednopodlažní železobetonový skelet s obvodovými atikami, které budou zároveň plnit funkci ochranného zábradlí. Svislé i vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy z monolitického železobetonu. Vzhledem ke značné složitosti základových poměrů v řešené lokalitě se předpokládá stejně jako u ostatních parkovišť založení objektu na železobetonových pilotách.

Povrch spodní parkovací plochy bude asfaltový, horní parkovací plocha bude opatřena protiskluzovou hydroizolační stěrkou.

Parkovací stání pro automobily jsou navržena výhradně pro skupinu vozidel 1, podskupinu 1a osobní vozidla (zařídění dle ČSN 73 6058 *Jednotlivé, řadové a hromadné garáže - září 2011*) - osobní automobil o rozměrech 4,75 x 1,75 x 1,80 m. Základní velikostí stání je 2,50 x 5,00 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Minimální velikost samostatných vyhrazených stání je 3,50 x 5,00 m.

Minimální velikost stání pro motocykl je dle ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel* 1,60 x 3,00 m.

Maximální hmotnost vozidel je 3,5 t. Maximální rozměry vozidel a maximální hmotnost budou vyznačeny svislým dopravním značením.

Objekt bude navržen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 *Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. V souladu s touto vyhláškou budou na obou parkovacích úrovních vyhrazena rozšířená parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Objekt je z konstrukčního hlediska navržen jako jednopodlažní železobetonový monolitický skelet s nosnými stěnami a pilíři a se stropní deskou bez hlavic. Základová konstrukce bude tvořena soustavou železobetonových monolitických pilot.

Větrací a zároveň prosvětlovací otvory ve stěnách budou opatřeny kovovými výplněmi.

Plocha pro parkování na úrovni 1. np bude asfaltbetonová. Plocha pro parkování na úrovni 2. np bude tvořena monolitickou železobetonovou stropní deskou se svrchní odolnou stěrkou. Horní parkovací plocha bude po obvodě lemována betonovými atikami a ochranným kovovým zábradlím celkové výšky min. 1,0 m od přilehlé pochozí plochy.

Veškeré kovové prvky (výplně otvorů, zábradlí) budou žárově pozinkovány.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Nosná konstrukce objektu je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby a dle platných českých technických norem ČSN. Použité stavební materiály a technologie zaručují mechanickou odolnost a stabilitu nosné konstrukce objektu po celou dobu její životnosti.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby je stavebně konstrukční řešení, zpracované Ing. Martinem Tydlitátem, ve kterém jsou uvedeny rozměry jednotlivých nosných prvků stavby a charakteristiky betonu a oceli.

### **B.2.7 základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V rámci stavby nejsou navrhována technická a technologická zařízení.

### **B.2.8 zásady požárně bezpečnostního řešení**

V platnosti zůstává požárně bezpečnostní řešení, zpracované Ing. Vladimírem Balatou v rámci projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Součástí dokumentace pro provádění stavby je kopie tohoto řešení.

### **B.2.9 úspora energie a tepelná ochrana**

V objektu nebude energie využívána na úpravu vnitřního prostředí, proto tato problematika není dále řešena.

### **B.2.10 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Z hlediska provozu stavby jsou dány požadavky na požární bezpečnost, stanovené v celkovém požárně bezpečnostním řešení.

Větrání prostoru 1. np je přirozené otvory ve fasádách.

Byla zpracována hluková studie (Ing. Tomáš Rozsival, Akustika Praha, s.r.o., listopad 2018), která je součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a elektronické verze projektové dokumentace pro provádění stavby (v tištěné verzi není obsažena). Závěrem této studie je konstatování, že provozem parkoviště IV nebudou překročeny hygienické limity hluku.

Při samotné realizaci stavby lze očekávat zvýšené hladiny hluku a vibrací ze stavební činnosti, které nepřekročí denní a noční hygienické limity v daném území. Zároveň je možno předpokládat dočasně zvýšenou prašnost. Při provádění zemních prací zajistí dodavatel průběžné čištění přilehlých komunikací.

### **B.2.11 zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

**b) ochrana před bludnými proudy**

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

**d) ochrana před hlukem**

**e) protipovodňová opatření**

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Uvedené negativní účinky vnějšího prostředí se v řešené lokalitě nevyskytují, na ochranu stavby proto není třeba navrhovat zvláštní opatření.

### **B.3 připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt bude napojen na rozvod elektrické energie (distribuční rozvod NN a přípojka veřejného osvětlení) a na jednotnou kanalizaci.

Místa napojení na síť technické infrastruktury jsou znázorněna na koordinačním situačním výkresu a byla projednána s technickými zástupci správců dotčených sítí.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Podmínky připojení budou stanoveny správcí jednotlivých sítí při realizaci přípojek.

### **B.4 dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravní napojení spodní parkovací plochy bude stávající z ulice Bezručova. U vjezdu do 1. np parkoviště bude osazena dopravní značka B16, omezující vjezd vozidlům vyšším, než 1,8 m (návrhová výška osobního vozidla dle ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*).

Napojení horní plochy bude novým sjezdem z ulice Vlašimská. U vjezdu na horní parkovací plochu bude osazena dopravní značka B13, omezující vjezd vozidlům o větší hmotnosti, než 3,5 t. Dále bude osazena značka P8 a na výjezdu z parkovací plochy značka P7.

Na stávajícím parkovišti ve Vlašimské ulici bude podél vjezdu na horní parkovací plochu provedeno vodorovné dopravní značení V13a (šikmé rovnoběžné čáry) a osazeny dva sloupky Z11g.

Součástí akce bude zpomalovací polštář v ulici Vlašimská (součást SO 02).

Stavba je navržena tak, aby obě parkovací plochy byly přístupné osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené budou opatřena příslušným svislým a vodorovným dopravním značením (svislá dopravní značka IP12+O1 a vodorovná dopravní značka V10f).

Jednotlivá parkovací stání budou vyznačena souběžnými bílými pruhy na podlaze.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající napojení řešené lokality na dopravní infrastrukturu nebude navrhovanou stavbou změněno.

#### **c) doprava v klidu**

Celková kapacita nadzemního parkoviště vychází z prostorových možností stavebního pozemku a z konstrukčního řešení objektu. Na spodní parkovací ploše bude umístěno celkem 25 stání + 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené + 2 stání pro motocykly. Na horní parkovací ploše bude 25 stání + 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené + 2 stání pro motocykly. Celková kapacita parkoviště bude tedy 50 parkovacích stání + 4 stání pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené + 4 stání pro motocykly.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

## **B.5 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Po dokončení výstavby SO 01 budou provedeny terénní úpravy okolí stavby, spočívající v násypu zeminou na západní a severní straně objektu.

### **b) použité vegetační prvky**

Plocha svahu v okolí stavby bude zatravněna. Budou zde vysázeny drobné keře s minimálními nároky na údržbu.

### **c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

## **B.6 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Provoz parkoviště bude mít standardní vliv na životní prostředí. Nebudou překročeny limitní hodnoty emisí plynů, limity hluku v denní i noční době, ani nedojde ke znečištění zdrojů vody. Součástí systému odvodnění bude odlučovač ropných látek.

### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Parkoviště nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Staveniště se nenachází v chráněných územích.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Tato opatření nejsou navrhována.

## **B.7 ochrana obyvatelstva**

Stavba není určena pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

V rámci stavby bude provedeno provizorní napojení na přívod elektrické energie pro zařízení staveniště a mechanizaci.

### **b) odvodnění staveniště**

V případě potřeby bude staveniště odvodněno do stávající kanalizace v Bezručově ulici.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude dopravně napojeno na komunikaci v ulici Bezručova a provizorně i v ulici Vlašimská.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

V průběhu stavby lze očekávat mírně zvýšené hladiny hluku, které dlouhodobě nepřekročí hygienické limity v dané lokalitě a dále zvýšenou prašnost na staveništi v průběhu realizace zemních prací v suchém období. Při provádění zemních prací je možno dále očekávat znečištění přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou generálním dodavatelem průběžně čištěny. Před zahájením zemních prací bude provedena pasportizace přilehlých komunikací. V případě poškození jejich povrchů budou poškozené úseky opraveny v plné šíři.

V průběhu realizace stavby je nutno zajistit bezpečnost chodců po přilehlých chodnících a u vstupů do bytového domu, sousedícího se staveništem.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude po dobu výstavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob oplocením s uzamykáním. Kácení dřevin bude provedeno před osazením oplocení. Součástí výkresové dokumentace je situace s označením stromů, které budou odstraněny.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Bude proveden nezbytný dočasný zábor částí pozemků po obvodu staveniště a podél tras přeložek podzemních sítí. Dotčené nemovitosti jsou ve vlastnictví stavebníka. V případě poškození komunikací zhotovitel zajistí jejich náležitou opravu.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Obchozí trasy budou stanoveny v průběhu stavby na základě znalosti nutného rozsahu zařízení staveniště, způsobu dopravního řešení a přesného postupu výstavby.

### **h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškeré odpady vzniklé stavební výrobou budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Odpadové hospodářství bude v kompetenci generálního dodavatele stavby. Budou produkovány pouze běžné stavební odpady (dřevo z kácených dřevin, stavební suť, obalový materiál ze stavebních výrobků apod.).

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bilance zemních prací bude nevyrovnaná s přebytkem zeminy z výkopů a vrtů. Tato zemina bude postupně odvážena na předem sjednanou skládku. Část zeminy bude použita na terénní úpravy v okolí stavby.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě objektu budou přijímána standardní opatření týkající se ochrany životního prostředí. Ochrana životního prostředí bude zajištěna generálním dodavatelem stavby.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré skutečnosti, týkající se bezpečnosti práce budou v kompetenci generálního dodavatele stavby. Všechny procesy na stavbě budou probíhat v souladu s platnou legislativou, vztahující se k bezpečnosti práce na stavbách.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Dodavatelem stavby bude zajištěn trvalý bezbariérový přístup do dvou vchodů přilehlého bytového domu.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Hlavní doprava stavebního materiálu na stavenišť bude zajištěna z ulic Bezručova a Vlašimská. V průběhu stavby bude potřeba několikrát krátkodobě uzavřít koncovou část ulice Bezručova a část chodníku v ulici Vlašimská pro veřejnost. Termíny uzavírek budou konzultovány se stavebníkem a veřejnost bude náležitě informována.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Speciální podmínky výstavby budou přijímány pouze v případě nutnosti uzavření části Bezručovy ulice a chodníku ve Vlašimské ulici pro veřejnost.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby bude stanoven generálním dodavatelem stavby na základě dohody se stavebníkem. Součástí smluvního vztahu stavebníka a dodavatele bude podrobný harmonogram stavebních prací.

**B.9 celkové vodohospodářské řešení**

Dešťová voda z horní parkovací plochy bude sváděna dešťovou kanalizací do odlučovače ropných látek a poté do městské kanalizace.